IAG HOLDING GMBH

Ankaufsprofil 2027

IAG
Immobilien Anlage Gesellschaft mbH

	Mehrfamilienhäuser	Ärztehäuser	Büro- und Geschäftshäuser		Logistik	FMZ
			CORE	VALUE ADD		
GRÖSSE / KAUFPREIS	WOHNEINHEITEN 6 – 50 WE KAUFPREIS 2 – 20 Mio. €	KAUFPREIS 2 – 15 Mio. €	KAUFPREIS 3 – 20 Mio. €	KAUFPREIS 2 – 15 Mio. €	KAUFPREIS 5 – 15 Mio. €	KAUFPREIS 5 – 20 Mio. €
LAGE	Rhein-Main-Gebiet max. 50 km um Frankfurt	Rhein-Main-Gebiet	Rhein-Main-Gebiet	Rhein-Main-Gebiet	Rhein-Main-Gebiet	Rhein-Main-Gebiet
LAGEQUALITÄT	– Standorte mit positiver demografischer Entwicklung – Gute ÖPNV- und Verkehrsanbindung	– Attraktives Einzugsgebiet – Zentrale Lage	– Zentraler Innenstadtbereich – Etablierte CBD-Lage – Multi-Tenant – Städte ab 50.000 EW	– Innenstadtbereich – Leerstands- und Mietsteigerungspotenzial – Multi-Tenant bevorzugt – Städte ab 30.000 EW	– Gute BAB-Anbindung – Etablierter Logistikstandort	– Wirtschaftlich starkes Einzugsgebiet – Bonitätsstarker Lebensmittelankermieter – Gute Pkw-Erreichbarkeit und ausreichend Stellplätze
ESG-KONFORMITÄT	KAUFPREIS BEEINFLUSSEND	GEWÜNSCHT	ERFORDERLICH	KAUFPREIS BEEINFLUSSEND	GEWÜNSCHT	GEWÜNSCHT

NICHT VON INTERESSE

- Unrealistische Kaufpreisfaktoren
- Teileigentum
- Baugrundstücke
- Betreiberimmobilien
- Komplett leerstehende Objekte
- Angebote ohne Kaufpreisbenennung
- Einzelne SB-Märkte
- Reine Sanierungsobjekte
- Bieterverfahren / Zwangsversteigerungen

KONTAKT

IAG Holding GmbH
Altkönigstraße 110 A
61440 Oberursel
Telefon +49 6171 91690
info@iag-holding.com